Umowa nr ..............2018

Zawarta w dniu ……………… **2018 r**.

pomiędzy Powiatem Wołomińskim z siedzibą w Wołominie, ul. Prądzyńskiego 3, zwanym w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. ..............................................................................

2. Adama Łossana – Wicestarostę Wołomińskiego

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym w treści Umowy „Jednostką Projektową”

**§1**

1. Zamawiający zleca wykonanie **„**Koncepcji budowy parkingu przy ul. Gdyńskiej dla pacjentów szpitala „Matki Bożej Nieustającej Pomocy” w Wołominie”. Teren Inwestycji działki nr 45 i 46, obręb Nr 0012, Jednostka ewidencyjna143412\_4. Wołomin

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. opracowanie dwóch różnych koncepcji projektu budowy parkingu i przedstawienie ich do akceptacji Zamawiającego; **-** w ilości 1 egz.,
2. koncepcja budowy parkingu dla szpitala obejmować będzie:
3. rozwiązania dotyczące rozplanowania miejsc parkingowych z uwzględnieniem warunku uzyskania jak największej ilości miejsc postojowych z posiadanej powierzchni do zagospodarowania,
4. rozwiązania, które przedstawiać będą najbardziej optymalny dojazd do parkingu, (z uwzględnieniem planowanej rozbudowy szpitala - w oparciu o dołączony projekt planu zagospodarowania szpitala po przebudowie) do szpitala od strony miasta tj. od strony ul. Gdyńskiej i projektowanej ulicy będącej przedłużeniem ulicy Okopowej,
5. rozwiązania uwzględniające obsługę komunikacji miejskiej (przystanek autobusowy) i postój taxi (max. 2-3 miejsca) - w sposób najbardziej komfortowy dla pasażerów,
6. uzgodnienia i niezbędne opinie rzeczoznawców w szczególności odnośnie PPOŻ.

3. Wytyczne Zamawiającego, które należy uwzględnić w opracowaniu koncepcji:

1. nawierzchnia parkingu – asfaltowa lub z kostki betonowej, wyprofilowana w sposób zapewniający skuteczne odwodnienie parkingu,
2. odwodnienia parkingu poprzez zastosowanie zbiornika zamkniętego o określonej retencji z odprowadzeniem nadmiaru wód opadowych i roztopowych do kanalizacji miejskiej. Sugerowane przez Zamawiającego miejsce odprowadzenia wód opadowych to istniejąca kanalizacja deszczowa w ul. Gdyńskiej / wymagane dokonanie uzgodnień z właścicielem/ ,
3. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do uzyskania warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej od Gminy Wołomin.

4. Egzemplarze wymienionych powyżej opracowań muszą być oprawione w sposób uniemożliwiający ich dekompletację. Strony tytułowe poszczególnych opracowań wchodzących w skład dokumentacji oraz metryki projektu na rysunkach muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Kompletna dokumentacja musi zawierać również płytę CD zawierającą całość opracowań w formie cyfrowej – wersja nieedytowalna w PDF oraz edytowalna (DOC, DWG, KST). Dane na płycie muszą odpowiadać wersji papierowej i być odpowiednio ułożone i uporządkowane w katalogach.

**§2**

1. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji prac projektowych Jednostka Projektowa wyznacza:

…………………………………………………………………………………………….

imię, nazwisko, funkcja lub stanowisko służbowe, tel., e-mail

1. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umowy Zamawiający wyznacza:

……………………………………………………………………………………………

imię, nazwisko, stanowisko służbowe, tel., e-mail:

**§3**

1. Zamawiający przekaże Jednostce Projektowej posiadane dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Jednostka Projektowa zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami, warunkami w uzyskanych decyzjach administracyjnych, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Koncepcja budowy parkingu zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie z wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Jednostki Projektowania, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
4. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
5. Jednostka Projektowa niezwłocznie, każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o wystąpieniu do podmiotów zewnętrznych w sprawie uzyskania dokumentacji, uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania**.**

**§4**

1. Opracowaną koncepcję budowy parkingu dla szpitala należy przekazać Zamawiającemu w terminie do dnia **15 12 2018 r.**
2. Termin podany w ust 1 wykonania zadania określonego w § 1, może ulec zmianie w przypadku:
3. wydłużającego się z przyczyn niezależnych od Jednostki Projektowej terminu uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania, które trwają dłużej niż ustawowy termin uzyskania, potwierdzone złożonymi dokumentami do uzgodnień, przy czym wydłużenie terminu ponad opisany spowodowane koniecznością uzupełnień, wyjaśnień, poprawek jest uznawane za zawinione przez Jednostkę Projektową,
4. wystąpienia przyczyn, które wystąpiły niezależnie od woli stron umowy i nie można ich było przewidzieć na etapie podpisywania umowy.
5. Wszelkie zmiany terminu wykonania dokumentacji wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy.
6. Z uzasadnionym i udokumentowanym wnioskiem o aneks do umowy Jednostka Projektowa musi wystąpić nie później niż 14 dni przed terminem zakończenia realizacji, określonym w ust.1.
7. Wniosek złożony niezgodnie z postanowieniami ust. 4 Zamawiający może pozostawić bez rozpoznania lub go nie uwzględnić, na co niniejszym Jednostka Projektowa wyraża zgodę zrzekając się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tegoż tytułu.

**§5**

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej lub jej części, będzie siedziba Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego – Zagościniec, 05-200 Wołomin, ul. Asfaltowa 1.
2. Zamawiający – po otrzymaniu koncepcji budowy parkingu – niezwłocznie przystąpi do analizy przedstawionych wariantów opracowania, którą zakończy w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich dostarczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do dostarczonych koncepcji, które będą stanowiły podstawę do żądania poprawy opracowań i ich ponownego dostarczenia. W sytuacji gdy dostarczona dokumentacja nie będzie spełniała wymogów postawionych przez Zamawiającego określonych w niniejszej umowie, Zamawiający zwróci dokumentację z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru koncepcji budowy parkingu dla szpitala jest protokół zdawczo – odbiorczy, przygotowany przez Zamawiającego, podpisany przez Strony Umowy.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

**§6**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, w tym wykonanie dzieła, przeniesienie praw autorskich i własności wszystkich egzemplarzy dzieła, udzielenie zgody na wykonywanie praw zależnych do dzieła będącego przedmiotem umowy wynosi *……….. brutto (słownie………………..)*, w tym 23% podatku VAT naliczonym z obowiązującymi przepisami zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ………….
2. Wypłata wynagrodzenia za przedmiot umowy, nastąpi po jego odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w §5.
3. Należność za wykonanie zadania, zostanie przez Zamawiającego przekazana na konto Jednostki Projektowej w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury wraz z kopią podpisanego przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku.
5. Fakturę należy wystawić na: Powiat Wołomiński,

adres: 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3,

NIP: 125-094-06-09, Regon: 01-32-69-344.

**§7**

1. Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w przypadku odstąpienia od umowy całości lub części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Jednostka Projektowa – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w o którym mowa w § 6 ust 1 umowy.
3. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 100,- zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowej karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Jednostkę Projektową z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §6 ust 1 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

**§8**

1. Jeżeli dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 zostanie wykonana niezgodnie z warunkami niniejszej umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może odmówić jej odbioru i odstąpić od umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku zaistnienia którekolwiek z poniższych zdarzeń:
4. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Jednostki Projektowej ,
5. podjęcia decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Jednostki Projektowej,
6. opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 14 dni, bez konieczności określenia dodatkowego terminu dostarczenia opracowania.
7. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wynoszącego co najmniej 14 dni.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Jednostki Projektowej
9. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 9 do wszystkich utworów wytworzonych przez Jednostkę Projektową w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy za wytworzenie których Zamawiający zapłacił.

**§ 9**

1. Jednostka Projektowa oświadcza, że w stosunku do dzieła wyłącznie jej będą przysługiwać majątkowe prawa autorskie, które będą wolne od wad, praw i roszczeń osób trzecich.
2. Jednostka Projektowa zobowiązuje się do zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego w przypadku nieprawdziwości oświadczeń wskazanych w ust. 1 powyżej, zobowiązując się jednocześnie do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tegoż tytułu.
3. Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub ich części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto, Jednostka Projektowa przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich tych utworów lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4. Równocześnie Jednostka Projektowa przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
5. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym utrwalanie utworu w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD oraz zwielokrotnianie poprzez odbitki ksero;
6. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
7. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
8. udostępnianie utworu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją projektowanego obiektu;
9. udostępnianie utworu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi na podstawie projektu, będącego przedmiotem umowy.
10. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego, dokonanych podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
11. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 4 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
12. Jednostka Projektowa zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegała przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
13. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach niniejszej umowy przez Jednostkę Projektową, Jednostka Projektowa:
14. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
15. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
16. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

**§10**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.
2. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, uwzględniając cel umowy i interes stron a w przypadku niemożliwości ich rozstrzygnięcia, w terminie 30 dni od dnia powstania sporu będą rozstrzygane w drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności
2. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej Umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

**§12**

1. Oferta z dnia ………..wraz z załącznikami do umowy stanowi integralną część umowy.

2. W przypadku rozbieżności w treści umowy i stanowiących jej integralną część załączników pierwszeństwo przyznaje się umowie a następnie załącznikom zgodnie z nadaną numeracją.

**§13**

Niniejsza umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego cztery egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Jednostki Projektowej.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ZAMAWIAJĄCY :